

પ્ર.૪ શીવાય ત્રણ મકાનોના માલિક છે. નીચે જણાવેલ વિગત પરથી આ.વ. ૨૦૧૮-૧૯ માટે મકાન મિલકતની કરપાત્ર આવક શોધો.

(૧૫)

વિગત વપરાશ	મકાન નં. ૧ ભાડે આપેલ (રૂ.)	મકાન નં. ૨ ભાડે આપેલ (રૂ.)	મકાન નં. ૩ સ્વ-વપરાશ (રૂ.)
મ્યુનિસિપલ મૂલ્ય	૬૦૦૦૦	૩૦૦૦૦	૫૦૦૦૦૦
વાજબી ભાડું	૯૬૦૦૦	૪૪૪૦૦	-
પ્રમાણિત ભાડું	૮૪૦૦૦	૪૨૦૦૦	-
મળવાપાત્ર ભાડું	૧૧૪૦૦૦	૪૮૦૦૦	-
વસૂલ નહિ થયેલ ભાડું	૯૫૦૦	-	-
ખાલી રહ્યાનો સમય	૩ માસ	૧/૨ માસ	-
સ્થાનિક વેરા	૫%	૪%	૧૦%
મજરે મળવાપાત્ર વ્યાજ	(?)	-	૪૩૭૯૦

મકાન નં. ૧નાં બાંધકામ માટે તા. ૩૧-૧૨-૧૨ના રોજ ૧૨%ના દરે રૂ. ૨૪૦૦૦૦ની લોન લીધી. બાંધકામ તા. ૧-૫-૧૪ના રોજ પુરું થયું. આ લોનની પૂરેપૂરી રકમ તા. ૩૦-૯-૧૭ના રોજ પરત કરી હતી.

અથવા

પ્ર.૪ શ્રી નીરેન પટેલ ત્રણ મકાનોના માલિક છે. નીચેની માહિતીને આધારે આકારણી વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ માટે મકાન-મિલકતની આવકના શીર્ષક હેઠળ તેમની કરપાત્ર આવકની ગણતરી કરો.

(૧૫)

વિગત	મકાન નં. ૧ (રૂ.)	મકાન નં. ૨ (રૂ.)	મકાન નં. ૩ (રૂ.)
મ્યુનિસિપલ આકારણી	૧૬૦૦૦૦	૧૫૦૦૦૦	૬૦૦૦૦
વાજબી વાર્ષિક ભાડું	૧૮૦૦૦૦	૨૦૦૦૦૦	૭૨૦૦૦
પ્રમાણિત ભાડું	-	૧૮૦૦૦૦	-
સ્થાનિક વેરા (ચૂકવવાના બાકી)	૧૦%	૧૦%	૧૦%
ભાડુઆતની સગવડ માટે ચૂકવેલા ખર્ચ	-	૧૨૦૦૦	-
મરામત ખર્ચ	૮૦૦૦	૧૦૦૦૦	૬૦૦૦
ચૂકવેલ વીમા પ્રીમિયમ	૫૦૦૦	૪૦૦૦	૩૦૦૦
મકાન બાંધકામ માટે લીધેલ લોન પર ચૂકવેલ વ્યાજ (૨૦૧૭-૧૮)	૧૦૦૦૦૦	૬૦૦૦૦	૨૦૦૦૦
બાંધકામ સમય દરમિયાન ચૂકવેલ વ્યાજનો ૧/૫ ભાગ	-	૩૦૦૦૦	૧૦૩૦૦
બાંધકામ પૂર્ણ થયાનો સમય	૨૦૧૬-૧૭	૨૦૧૩-૧૪	૨૦૧૪-૧૫
મકાન ખાલી રહ્યાનો સમય	-	૧ માસ	-
મકાનનો ઉપયોગ	અંગત વપરાશ	રહેઠાણ માટે ભાડે	અંગત વપરાશ

મકાન નં. ૨નું મળવાપાત્ર વાર્ષિક ભાડું રૂ. ૧૮૬૦૦૦.